

Richtkranz schwebt über erstem Neubau nach Flut

Voll im Zeitplan: City Outlet Bad Münstereifel feiert mit Richtfest einen weiteren Meilenstein

Bad Münstereifel. Jürgen Dreßen hatte die ganze Aufmerksamkeit seiner Zuhörer. Der Zimmerermeister der Hoffmann Bedachungen GmbH sprach feierlich den Richtspruch. So wie es schon lange eine gute Tradition ist. Beim Erweiterungsbau des City Outlets Bad Münstereifel in der Trierer Straße ist ein weiterer Meilenstein geschafft. Stolz schwebt der Richtkranz mit seinen bunten Bändern über dem Neubau, der mit seiner modernen Architektur ein echter Blickfang ist. Beim traditionellen Richtfest am 5. Oktober 2023 stieß Bauherr Marc Brucherseifer zusammen mit Bürgermeisterin Sabine Preiser-Marian und Vertretern des ausführenden Architekturbüros sowie mehrerer am Bau beteiligter Firmen feierlich auf die Zukunft des fertiggestellten Gebäudes an. Wo vor Kurzem noch ein Parkplatz war, wurde nach knapp 13 Monaten Bauzeit ein Komplex mit einer Gesamtfläche von 1.430 Quadratmetern errichtet. Davon sind rund 1.000 Quadratmeter für vier neue Marken-Stores reserviert, in denen dann jeweils circa 200 bis 250 Quadratmeter Verkaufsfläche zur Verfügung stehen. „Wir liegen voll im Zeitplan. Ich möchte mich bei jedem Einzelnen bedanken, der an diesem Projekt mitgewirkt hat. Jeder Nagel, jede Planke, jeder Handgriff hat dazu beigetragen, dass dieses Gebäude hier steht. Aber noch sind wir nicht am Ende unserer Reise. Doch es ist ein wichtiger Schritt getan“, erklärt Marc Brucherseifer, der Geschäftsführer der City Outlet Bad Münstereifel GmbH.

Nächstes Ziel: Einweihung

Nach der Grundsteinlegung am 14. August 2022 markiert der Richtkranz den Abschluss der Rohbauarbeiten und läutet gleichzeitig den Beginn der nächsten Phase ein. Nun geht es mit dem Einbau der Schaufensteranlagen und Fenster weiter, während dann in den folgenden Wintermonaten die technische Gebäudeausstattung im Innern in Angriff genommen werden. „Ich bin sehr froh und auch stolz, dass wir den ersten Neubau in Bad Münstereifel nach der verheerenden Flutkatastrophe vom Juli 2021 errichten konnten. Wenn weiterhin alles nach Plan



5. OKTOBER 2023

SEITE 1

City Outlet Bad Münstereifel GmbH
Marktstraße 18 | 53902 Bad Münstereifel
M office@co-bam.com
T +49(0)2253 3170010
www.cityoutletbadmuenstereifel.com



MEHR ERLEBEN!

läuft, kann das Gebäude im Juni 2024 eingeweiht werden. Dann steht das nächste Fest an“, blickt Marc Brucherseifer zuversichtlich nach vorne. In dem neuen Bauwerk werden neben den Outlet-Geschäften auch ein Parkdeck mit rund 25 Ladestationen für E-Fahrzeuge, eine Penthaus-Wohnung sowie im ersten Obergeschoss ein Schulungszentrum mit mehreren Seminarräumen untergebracht sein. „Es freut mich, wie gut Bauherr, Politik und Verwaltung wieder gemeinsam daran gearbeitet haben, Bad Münstereifel voranzubringen. Das neue Gebäude wird für den attraktiven südlichen Eingang in die Stadt ein wichtiges Element werden“, sagt Sabine Preiser-Marian.

Wichtiger Baustein für die Weiterentwicklung

Der stetig steigende Kunden-Zuspruch und auch das eigene Streben nach Optimierung erforderten diesen Neubau, mit dem man der perspektivischen Weiterentwicklung des City Outlets wichtigen Vorschub leistet. Welche Marken nun hier einziehen werden, steht noch nicht fest. Die Verhandlungen sind im vollen Gang. Und die Nachfrage an potenziellen Mietern sei hoch, verrät Center Manager Matthias Dürr. „Spruchreif ist bis dato nichts, doch bis zur Übergabe der Flächen an die Mieter ist noch viel Zeit. Das wird wahrscheinlich nicht vor Juli 2024 passieren“, erklärt Dürr und meint weiter: „Versprechen kann ich aber jetzt schon, dass unser City Outlet noch interessanter wird. Die Vielfalt der zur Auswahl stehenden Einkaufsmöglichkeiten wird im Premium-Segment nicht nur erkennbar vergrößert, sondern auch die Attraktivität des Centers wird deutlich gesteigert.“ Somit wird weiterhin ständig daran gearbeitet, dass die Erfolgsstory der Shopping-Welt fortgeschrieben wird. Denn Zukunft geschieht nicht einfach – sie wird gestaltet.

Die Bilder stehen honorarfrei zur Verfügung. Allerdings dürfen sie nur im Zusammenhang mit einer redaktionellen Berichterstattung über das City Outlet Bad Münstereifel genutzt werden.

Bildunterschriften:

Richtfest_Nebau_COBAM (4): Jürgen Dreßen hatte die ganze Aufmerksamkeit seiner Zuhörer. Der Zimmerermeister der Hoffmann Bedachungen GmbH sprach feierlich den Richtspruch. Wenn weiterhin alles nach Plan läuft, kann der Erweiterungsbau des City Outlets Bad Münstereifel im Juni 2024 eingeweiht werden.

Richtfest_Nebau_COBAM (3): Es geht voran! Beim Erweiterungsbau des City Outlets Bad Münstereifel in der Trierer Straße wurde ein weiterer Meilenstein geschafft. Beim traditionellen Richtfest am 5. Oktober 2023 begrüßte Bauherr Marc Brucherseifer die Gäste.

Neuer Gebäudekomplex (2): Die Erfolgsstory des City Outlets Bad Münstereifel wird fortgeschrieben: Nach Fertigstellung werden hier vier weitere Markenshops untergebracht sein.



DOWNLOADLINK BILDER

Über eine Veröffentlichung würden wir uns sehr freuen. Bei Bedarf senden wir Ihnen gerne weiteres Informationsmaterial zu – nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf. Der Text ist für redaktionelle Zwecke frei. Auch die Fotos stehen honorarfrei zur Verfügung. Allerdings dürfen sie nur im Zusammenhang mit einer redaktionellen Berichterstattung über das City Outlet Bad Münstereifel genutzt werden.

Zeichenanzahl: mit Leerzeichen 3.827

Unberührte Natur, Jahrhunderte alte Kultur und das Freizeitangebot einer Metropolregion: Kaum ein Landstrich in Europa vereint Vergangenheit und Gegenwart so beeindruckend wie die Eifel. Hier im Dreiländereck Deutschland-Belgien-Niederlande hat sich aber noch ein weiterer Besucher-Magnet etabliert. In der über 1.000-jährigen Romantikstadt Bad Münstereifel startete im August 2014 mit dem City Outlet ein deutschlandweit einmaliges Projekt. Kein anderes Einkaufsparadies kann das Shopping-Erlebnis mit einer so idyllischen Atmosphäre verbinden. Etwa 2,5 Millionen Besucher schlendern jedes Jahr durch das City Outlet, das in diesem mittelalterlichen Kleinod mit seinen malerischen Fachwerkhäusern und verträumten Gassen eingebettet ist. Dabei überzeugt die Einkaufswelt für den kleinen Geldbeutel mit einer breiten Angebotsvielfalt. Rund 50 bekannte Marken sowie gastronomische Betriebe sind hier auf über 10.000 Quadratmetern Gesamtfläche vertreten. Und ein Blick in die Zukunft zeigt: Diese ganz besondere Adresse für Schnäppchen-Jäger wird 2024 sogar um weitere 1.000 Quadratmeter ausgebaut. Großes Angebot, kleine Preise und ein einzigartiges Ambiente beim Shoppen – im City Outlet Bad Münstereifel ist wirklich für jeden etwas dabei.

ANSPRECHPARTNER CITY OUTLET BAD MÜNSTEREIFEL

Matthias Dürr
Center Manager
T +49(0)2253 / 31700-01
M md@co-bam.de

5. OKTOBER 2023

SEITE 2

City Outlet Bad Münstereifel GmbH
Marktstraße 18 | 53902 Bad Münstereifel
M office@co-bam.com
T +49(0)2253 / 3170010
www.cityoutletbadmuenstereifel.com



MEHR ERLEBEN!