HASLINGER
RETAIL REAL ESTATE CONSULTING

HASLINGER
MANAGEMENT

MILTENBERGER
OUTLET // CENTER

NOV 2026

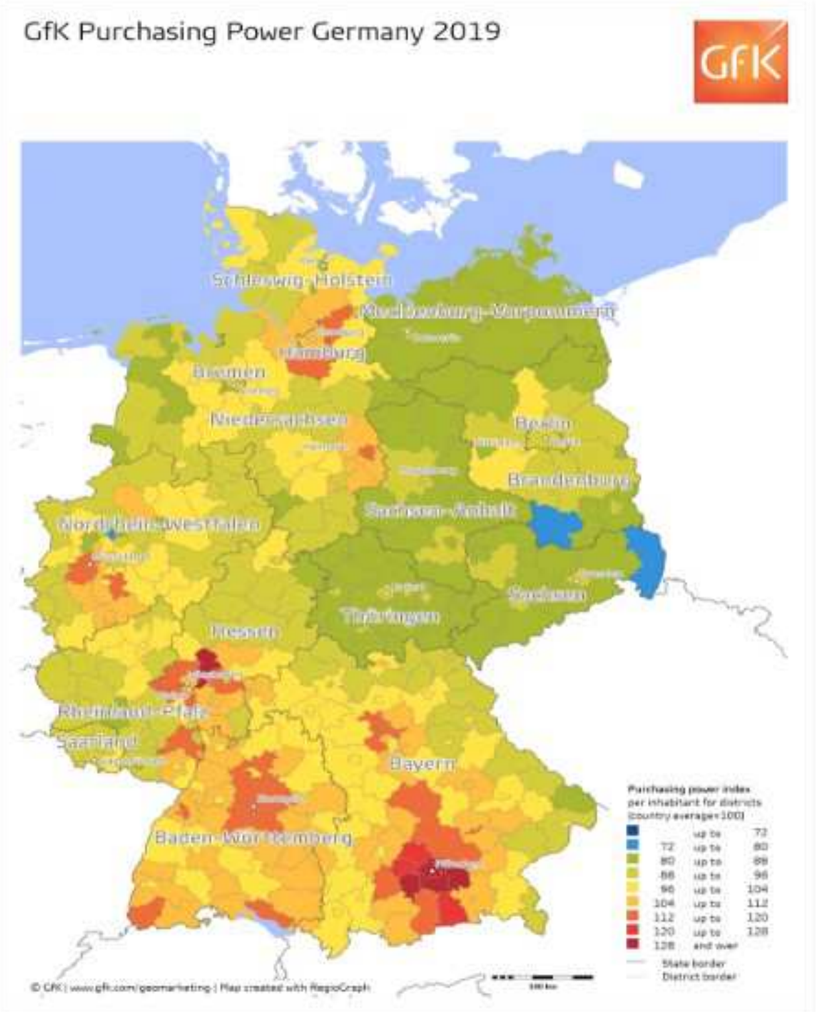


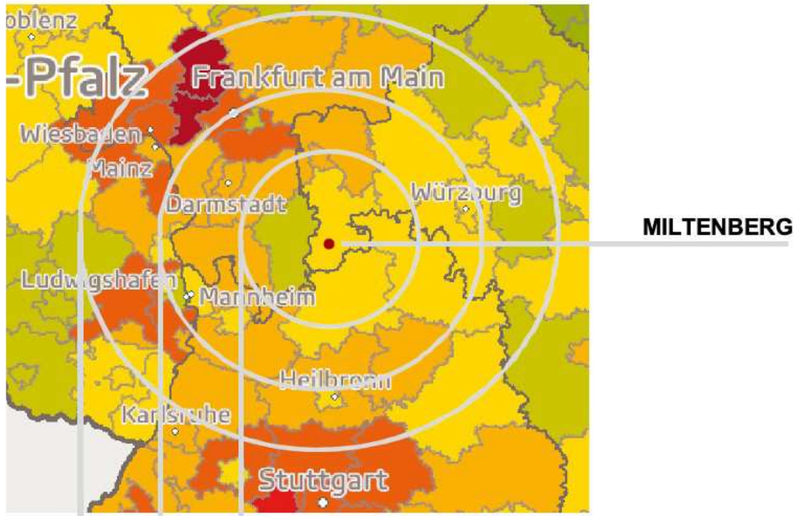
HASLINGER
RETAIL REAL ESTATE CONSULTING

HASLINGER
MANAGEMENT

MILTENBERGER
OUTLET // CENTER

Miltenberger Outlet Center
Einzugsgebiet





0,13 Mio
30 min Fahrtzeit

1,5 Mio
60 min Fahrtzeit

2,1 Mio
90 min Fahrtzeit

Miltenberger Outlet Center
Lage



FRANKFURT

75 km entfernt

50 min Fahrtzeit



ASCHAFFENBURG

45 km entfernt

35 min Fahrtzeit



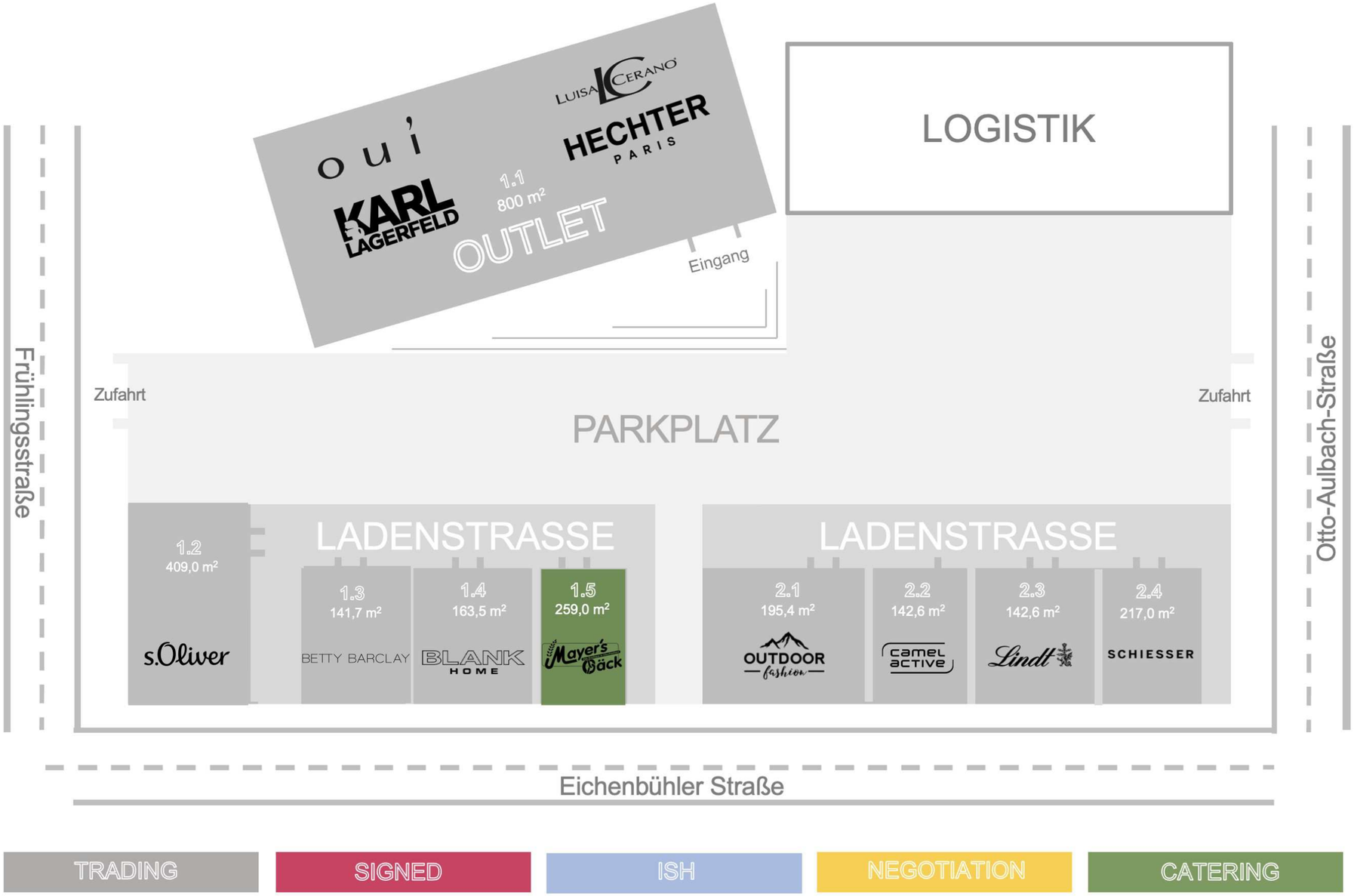
WÜRZBURG

70 km entfernt

60 min Fahrtzeit



Miltenberger Outlet Center
Brands


oui
KARL LAGERFELD
LUISA CERANO
HECHTER PARIS
1.1
800 m²
OUTLET
Eingang
LOGISTIK
Frühlingsstraße
Zufahrt
PARKPLATZ
Zufahrt
Otto-Aulbach-Straße
1.2
409,0 m²
s.Oliver
LADENSTRASSE
1.3
141,7 m²
BETTY BARCLAY
1.4
163,5 m²
BLANK HOME
1.5
259,0 m²
Mayer's Bäck
LADENSTRASSE
2.1
195,4 m²
OUTDOOR fashion
2.2
142,6 m²
camel active
2.3
142,6 m²
Lindt
2.4
217,0 m²
SCHIESSER
Eichenbühler Straße
TRADING
SIGNED
ISH
NEGOTIATION
CATERING

May 2026

Miltenberger Outlet Center
Tourismus

Prächtige Fachwerkbauten und mittelalterliche Gässchen, von der Sonne verwöhnte Weinberge und hervorragende Weine, reiche Geschichte und unterhaltsame Stadtführungen, ausgezeichnete Museen und das kleinste Theater der Welt, eine große Vielfalt an Veranstaltungen und wunderschöne Rad- und Wanderwege, Häckerwirtschaften und gehobene Gastronomie, liebevoll geführte kleine Läden und noch vieles mehr.
Über der Stadt erhebt sich das Wahrzeichen Miltenbergs, die Mildenburg. In ihren Mauern ist seit Juli 2011 ein weiteres Museum eingerichtet. Hier präsentieren sich Ikonen und zeitgenössische Kunst.






Einen Besuch lohnt auch das kunsthistorische Kleinod der Bürstädter Martinskapelle oder die weitläufigen Parkanlagen des fürstlichen Schlosses in Kleinheubach. Weiterhin kann man hier herrliche Natur genießen. Der Fränkische Rotweinwanderweg, eine Abenteuertour im Klettergarten und auf ausgewiesenen Nordic Walking-Strecken.





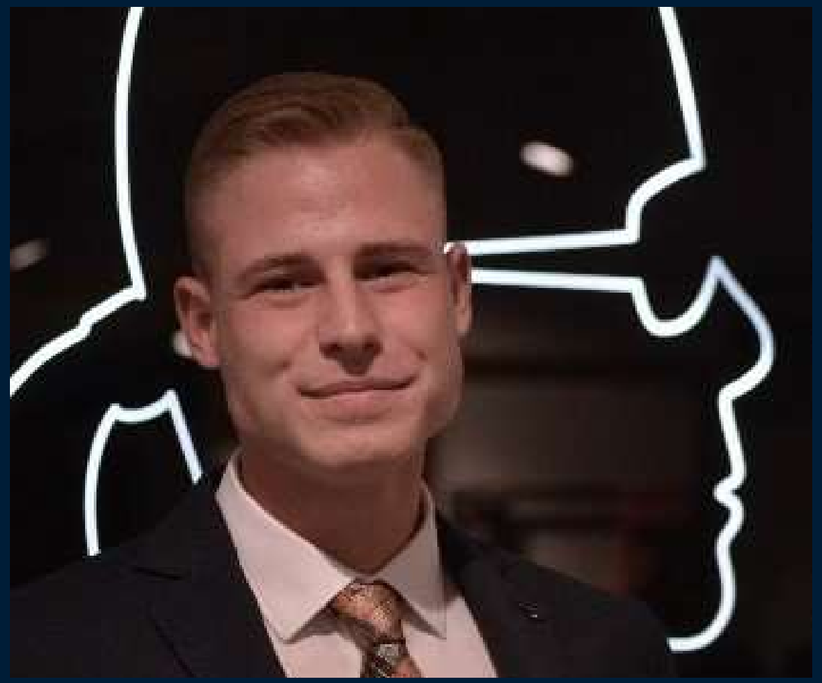
MILTENBERGER
OUTLET // CENTER





HASLINGER
MANAGEMENT

HASLINGER
RETAIL REAL ESTATE CONSULTING







MILTENBERGER
OUTLET // CENTER





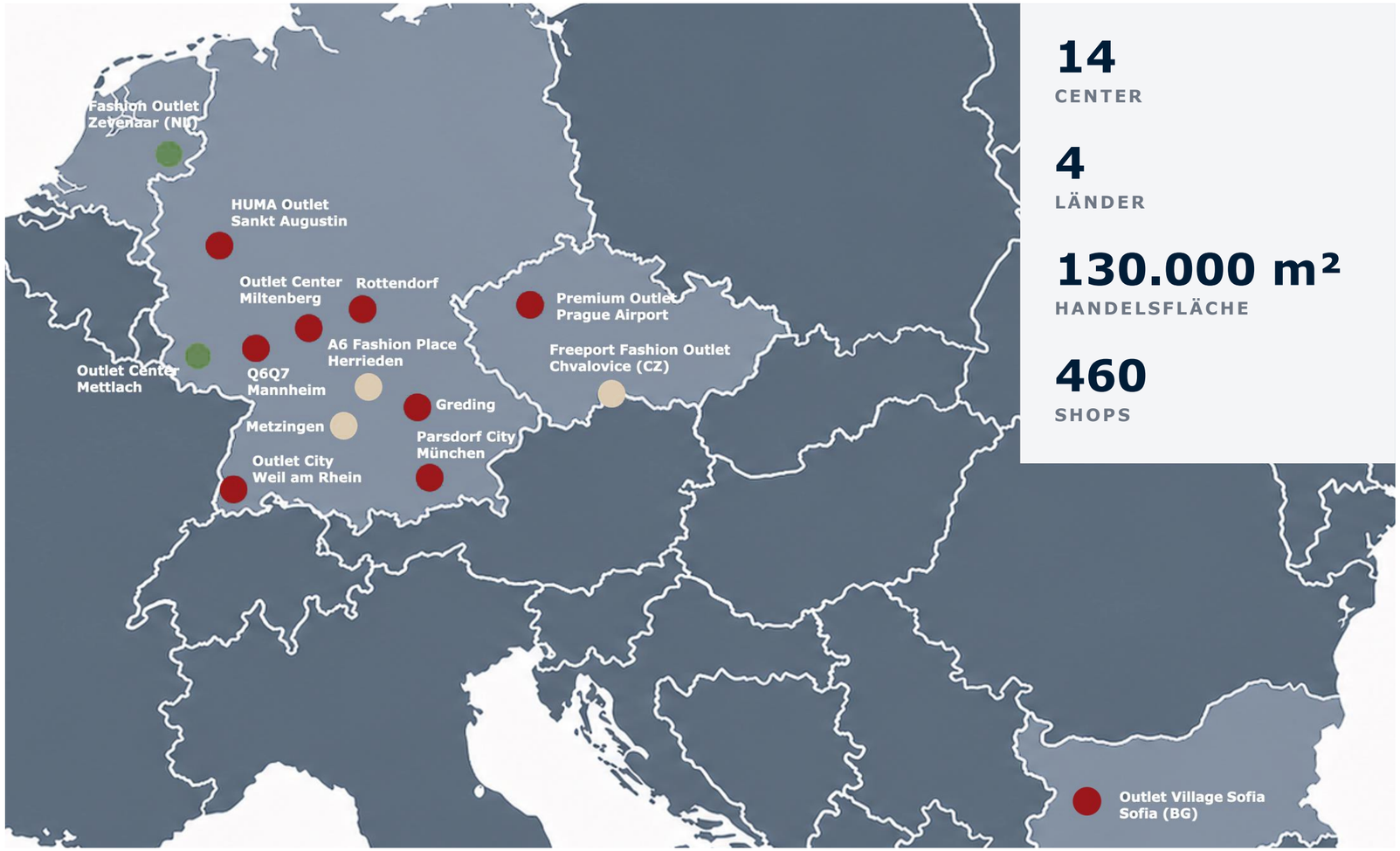
HASLINGER
MANAGEMENT

HASLINGER
RETAIL REAL ESTATE CONSULTING



AUF EINEN BLICK

UNSER PORTFOLIO IN ZAHLEN



14
CENTER

4
LÄNDER

130.000 m²
HANDELSFLÄCHE

460
SHOPS

CENTER IM MANAGEMENT

- Full Rental Management
- Part Rental Management
- Center in Bau bzw. Planung

Bestand & Entwicklung

Center im laufenden Betrieb, Repositionierungen und Neuentwicklungen mit Eröffnungen von 2026 bis 2028.

Assetklassen

Designer-, City- und Factory-Outlets, Shopping- und Hybrid-Center sowie innerstädtische Quartiere.

Unsere Rolle

Vom Erstkonzept über Vermietung und Eröffnung bis in den laufenden Betrieb – als Berater oder im Mandat.

PORTFOLIO

UNSERE CENTER

14 Standorte in vier Ländern

HUMA OUTLET

OUTLET CITY WEIL AM RHEIN

FREEPORT FASHION OUTLET

Q 6 Q 7 Mannheim DAS QUARTIER

MILTENBERGER OUTLET // CENTER

Parsdorf city outlets+more

fashion outlet zevenaar

POP OUTLET & ENTERTAINMENT

OUTLET VILLAGE SOFIA

UNSERE KOMPETENZEN

LEISTUNGSSPEKTRUM

ACQUISITION & CONSULTING

Machbarkeitsstudien, Standortanalysen, Repositionierung und Ankaufsprüfung – die Basis vor jeder Umwandlung.

LEASING MANAGEMENT

Mietermix-Konzeption, Ansprache internationaler Marken, Verhandlung und Abschluss.

CENTRE MANAGEMENT

Betriebsführung, Dienstleistersteuerung, Budget- und Nebenkostenverantwortung.

RETAIL MANAGEMENT

Flächenperformance, Umsatzsteuerung und operative Zusammenarbeit mit den Mietern.

MARKETING MANAGEMENT

Positionierung, Eröffnungskampagnen und laufende Frequenzentwicklung.

LEGAL MANAGEMENT

Mietvertragswesen, Vertragsverhandlung und Schnittstelle zu Rechtsberatern.

HASLINGER RETAIL REAL ESTATE CONSULTING

BERATUNG & ENTWICKLUNG

Für Eigentümer, Investoren und Entwickler – vom Konzept über die Repositionierung bis zur Vermietungsstrategie.

HASLINGER MANAGEMENT

OPERATIVES MANAGEMENT

Im Mandat für Center und Portfolios – Leasing, Centre, Retail, Marketing und Legal Management.



ASSETKLASSEN

- Designer-Outlets
- City-Outlets
- Factory-Outlets
- Shopping-Center
- Hybrid-Center
- Retail

ORGANIGRAMM

UNSER TEAM

GESCHÄFTSFÜHRUNG & LEASING



Michael **Haslinger**
Chairman of the Board

+49 172 8368 297
m.haslinger@
haslinger-immobilien.de



Nabila **Gremminger**
Leasing Executive & Secretary

+49 176 5611 4390
n.gremminger@
haslinger-immobilien.de



Nicole **Haas**
Leasing & Project Assistant

+49 155 6962 5292
n.haas@
haslinger-immobilien.de



Klaus **Preker**
Consultant Leasing (Extern)

+49 151 4653 6845
klauspreker@
me.com

FINANCE, MARKETING & IT



Sabine **Haslinger**
Finance Manager

+49 172 2128 409
sh@
haslinger-immobilien.de



Peter **Kulawiak**
Content Marketing Creator

+49 155 6193 0338
p.kulawiak@
haslinger-management.de



Evelin **Topcu**
Marketing & IT/AI Process Manager

+49 172 3556 805
e.topcu@
haslinger-immobilien.de

RETAIL & MARKETING



Esengül **Kahraman**
Retail Manager

+49 155 6169 4414
e.kahraman@
haslinger-management.de



Louisa **Scory**
Marketing Manager

+49 155 6136 3266
l.scory@
haslinger-management.de



Isabelle **Sudmann**
Marketing Assistant

+49 155 6247 7754
i.sudmann@
haslinger-management.de



Matthias **Dürr**
Consultant Retail & Marketing (Extern)

+49 177 7732 222
md@
retail-boost.de

11

SPEZIALISTEN

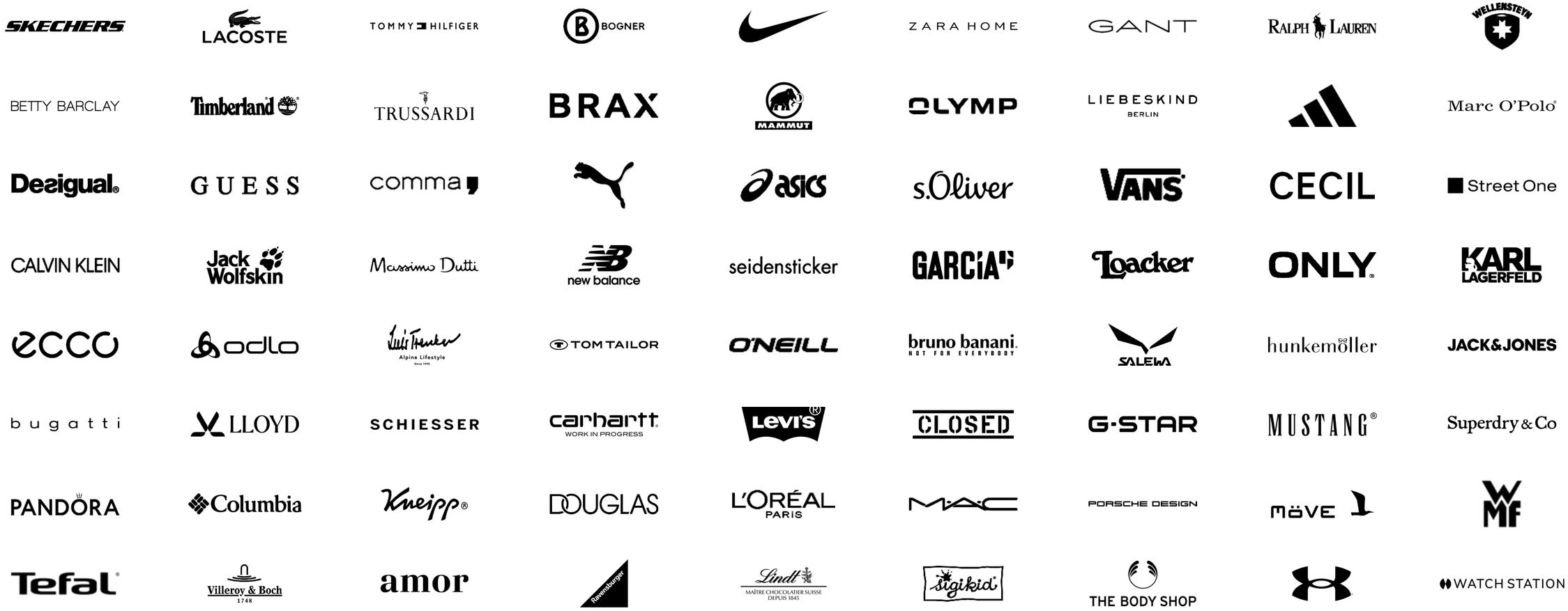
Leasing, Retail, Marketing und Finance aus einer Hand

Gebündelte Expertise für Outlet-, Shopping- und Hybrid-Center

NETZWERK

BRANDS

Erfolgreiche Vermietung beginnt mit persönlichen Beziehungen.
Eine Auswahl der Marken, mit denen wir an unseren Standorten zusammenarbeiten.



... und viele weitere

REFERENZEN

WEITERE MANDATE & PROJEKTE

SHOPPING-CENTER

Stadtgalerie Plauen
Rotmain Center Bayreuth
Franken Center Nürnberg
City Point Nürnberg
Stadtgalerie Heilbronn
Leo Center Leonberg
Saarpark Center Neunkirchen
Europa-Galerie Saarbrücken
The Colosseum Bukarest, RO
Drei Glocken Center Weinheim
Das Gerber Stuttgart

CITY OUTLETS

City Outlet Rietberg
City Outlet Dinkelsbühl
City Outlet Rüsselsheim
City Outlet Zwiesel
City Outlet Wernigerode
City Outlet Bad Münstereifel

OUTLET-CENTER

Parndorf Fashion Outlet, AT
Outlet Center Brenner, IT
Outlet Noyon-Allee Metzingen
Galizia Center Metzingen
Outlet Center Moravia, CZ
Freeport, CZ
Outlet Center Hammerau
Outlet Center Drei Länder Galerie
Outlet Center Echternach, LU
Outlet Center Egelsbach Frankfurt a. M.
Outlet Center Jettingen-Scheppach
Klagenfurt Outlets, AT
Outlet Berlin Wustermark
Outlet Center Selb
Outlet Center Wadgassen

2013
GEGRÜNDET

Inhabergeführt und spezialisiert auf Outlet- und Hybridkonzepte in ganz Europa.

DESIGNER OUTLETS

Designer Outlet Neumünster
Designer Outlet Berlin
Designer Outlet Roermond, NL
Designer Outlet Salzburg, AT
Designer Outlet Parndorf, AT
Designer Outlet Landquart, CH
Designer Outlet Soltau

MARKEN

Mustang
CBR (Street One, Cecil)
Barutti
René Lezard
Le Creuset
Estée Lauder / MAC Cosmetics
Apple mcworld, AT
LTB Jeans, TR
White Stuff, UK

KONTAKT

SPRECHEN WIR ÜBER IHR OBJEKT



MICHAEL HASLINGER

Chairman of the Board

TELEFON

+49 172 83 68 297

E-MAIL

m.haslinger@haslinger-immobilien.de

ADRESSE

Obere Eckenbergstraße 13 · 74740 Adelsheim

WEB

www.haslinger-immobilien.de

RECHTLICHER HINWEIS

URHEBERRECHT

Der Inhalt dieser Präsentation darf nicht reproduziert, verarbeitet oder verbreitet werden.

Die Inhalte sind ausschließlich für interne Zwecke bestimmt, Veröffentlichung ist eindeutig untersagt.

Die Weitergabe der Präsentationsinhalte bedarf einer schriftlichen Zustimmung von HASLINGER RETAIL REAL ESTATE CONSULTING.



HASLINGER RETAIL REAL ESTATE CONSULTING

HASLINGER

RETAIL REAL ESTATE CONSULTING

Successfully in business for over 10 years!

HASLINGER

MANAGEMENT

© HASLINGER RETAIL REAL ESTATE CONSULTING