

HASLINGER
RETAIL REAL ESTATE CONSULTING

MILTENBERGER
OUTLET // CENTER

JAN 2024

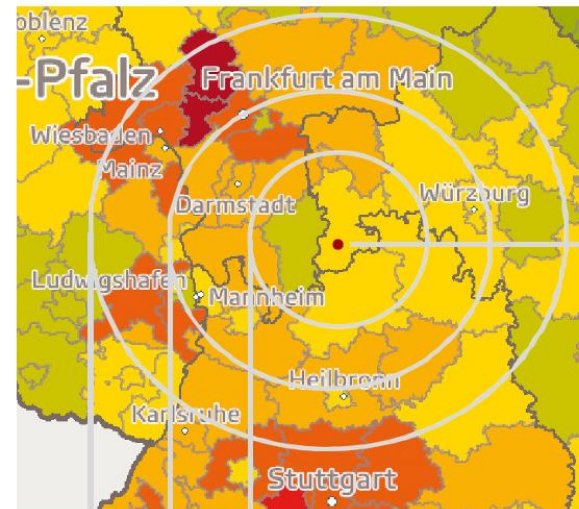
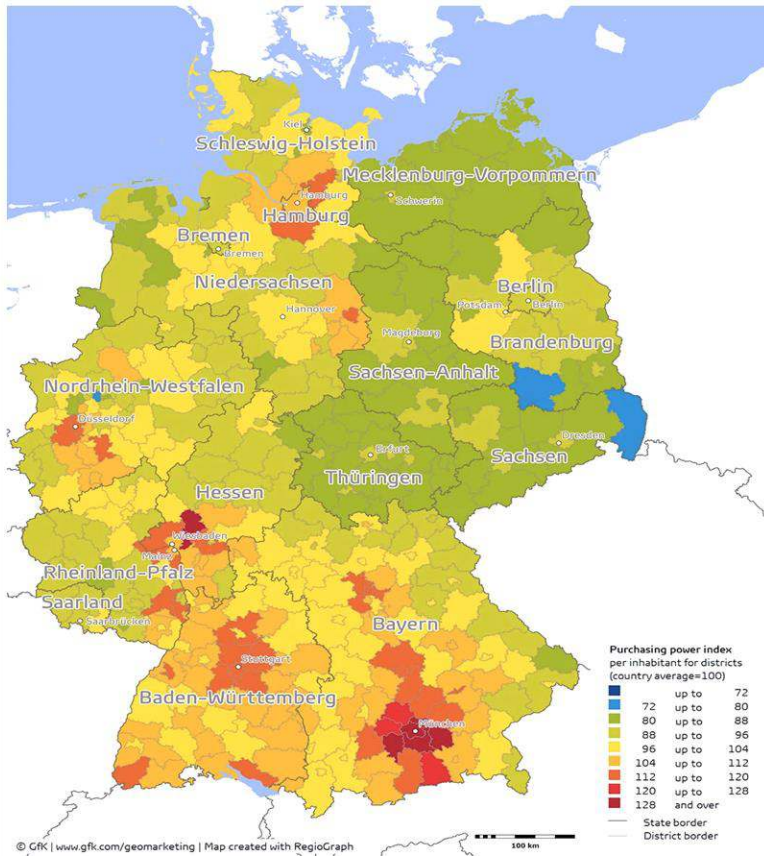


HASLINGER
RETAIL REAL ESTATE CONSULTING

MILTENBERGER
OUTLET // CENTER

Miltenberger Outlet Center Einzugsgebiet

GfK Purchasing Power Germany 2019



MILTENBERG

0,13 Mio
30 min Fahrtzeit

1,5 Mio
60 min Fahrtzeit

2,1 Mio
90 min Fahrtzeit

Miltenberger Outlet Center

Lage



FRANKFURT

75 km entfernt
50 min Fahrtzeit



ASCHAFFENBURG

45 km entfernt
35 min Fahrtzeit



WÜRZBURG

70 km entfernt
60 min Fahrtzeit



Miltenberger Outlet Center

Marken

KARL
LAGERFELD

LUISA **LC** CERANO®

o u i'

HECHTER
P A R I S

camel
active


OUTDOOR
— fashion —

b u g a t t i

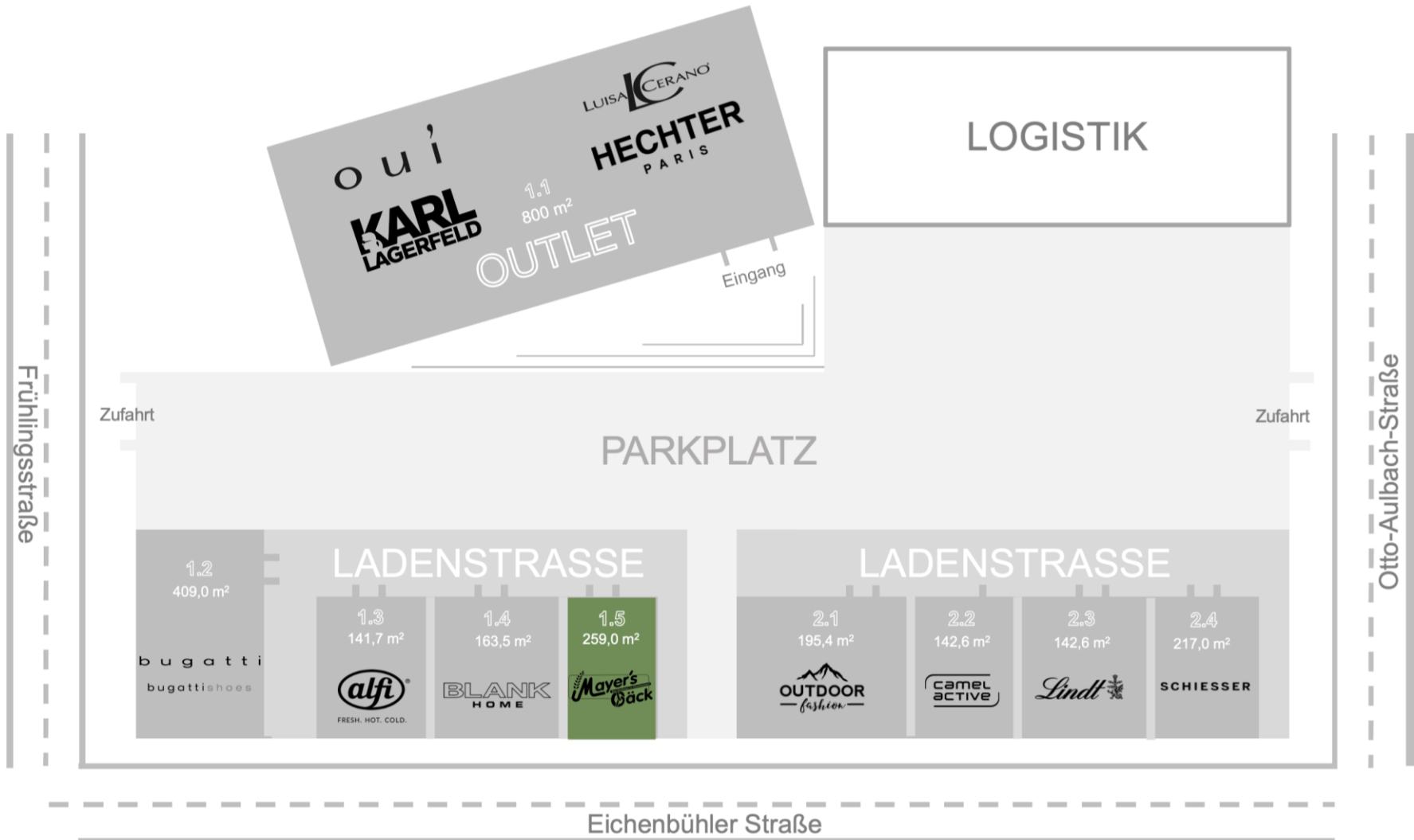
alfi®

SCHIESSER

Lindt 

BLANK
HOME

Mayer's
Das Brotzeits in Churfranken
Back



TRADING

SIGNED

NEGOTIATION

CATERING

For internal use only!
Nov 2023

Miltenberger Outlet Center

Tourismus

Prächtige Fachwerkbauten und mittelalterliche Gässchen, von der Sonne verwöhnte Weinberge und hervorragende Weine, reiche Geschichte und unterhaltsame Stadtführungen, ausgezeichnete Museen und das kleinste Theater der Welt, eine große Vielfalt an Veranstaltungen und wunderschöne Rad- und Wanderwege, Häckerwirtschaften und gehobene Gastronomie, liebevoll geführte kleine Läden und noch vieles mehr.

Über der Stadt erhebt sich das Wahrzeichen Miltenbergs, die Mildeburg. In ihren Mauern ist seit Juli 2011 ein weiteres Museum eingerichtet. Hier präsentieren sich Ikonen und zeitgenössische Kunst.



Einen Besuch lohnt auch das kunsthistorische Kleinod der Bürstädter Martinskapelle oder die weitläufigen Parkanlagen des fürstlichen Schlosses in Kleinheubach. Weiterhin kann man hier herrliche Natur genießen. Der Fränkische Rotweinwanderweg, eine Abenteuer tour im Klettergarten und auf ausgewiesenen Nordic Walking-Strecken.



MILTENBERGER
OUTLET // CENTER



HASLINGER
RETAIL REAL ESTATE CONSULTING



MILTENBERGER
OUTLET // CENTER



HASLINGER
RETAIL REAL ESTATE CONSULTING



MILTENBERGER
OUTLET // CENTER



HASLINGER
RETAIL REAL ESTATE CONSULTING





**MICHAEL
HASLINGER**

CHAIRMAN OF THE BOARD

+49 172 83 68 297

m.haslinger@haslinger-immobilien.de



**KLAUS
PREKER**

LEASING MANAGER
& EXECUTIVE SEARCH

+49 151 465 36 845

k.preker@haslinger-immobilien.de



**NABILA
GEORG**

LEASING EXECUTIVE
& SECRETARY

+49 176 5611 4390

n.georg@haslinger-immobilien.de



**JOHANNES
WALTHER**

FACILITY & IT MANAGER

+49 159 0179 8954

j.walther@haslinger-immobilien.de



**SABINE
HASLINGER**

FINANCE MANAGER

+49 172 21 28 409

sh@haslinger-immobilien.de



**EVELIN
TOPCU**

MARKETING MANAGER

+49 172 35 56 805

e.topcu@haslinger-immobilien.de

Centres in Management

- Full Rental Management
- Part Rental Management
- Centre under Construction
- Centre in Planning

November 2023

HASLINGER
RETAIL REAL ESTATE CONSULTING



Sources: Esri, HERE, DeLorme, InCREMENT P, Corp., NPS, NRCAN

15
Centres
4
Countries

140,000 sqm
Retail Space

500
Shops

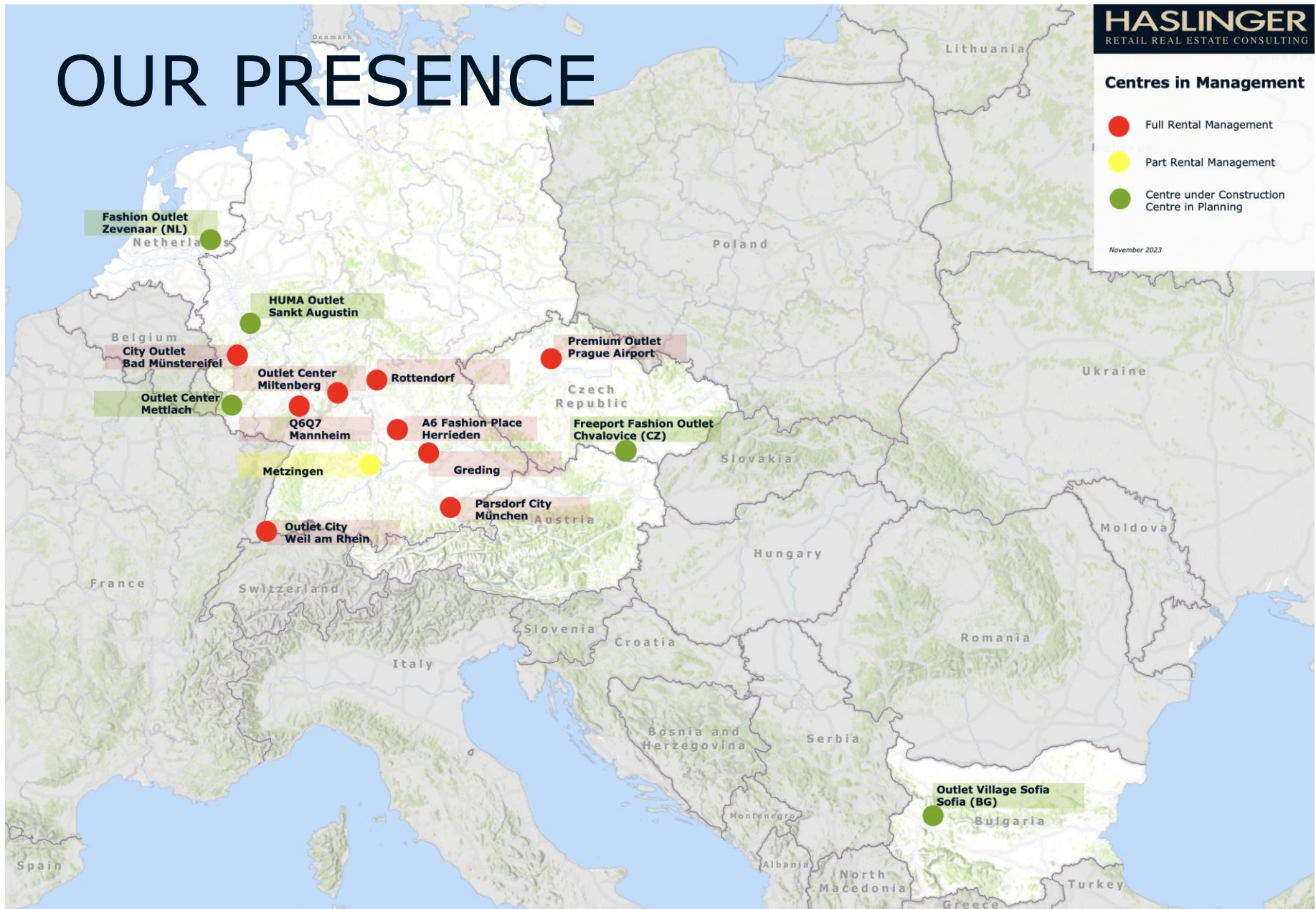
OUR PRESENCE

OUR PRESENCE

Centres in Management

- Full Rental Management
- Part Rental Management
- Centre under Construction
Centre in Planning

November 2023



OUR CENTRES



OUR REFERENCES

Stadtgalerie Plauen • Rotmain Center Bayreuth • Franken Center Nürnberg • City Point Nürnberg • Stadtgalerie Heilbronn • Leo Center Leonberg • Saarpark Center Neunkirchen • Europa-Galerie Saarbrücken • The Colosseum Bucharest, RO • Drei Glocken Center Weinheim • Das Gerber Stuttgart • Designer Outlet Neumünster • Designer Outlet Berlin • Designer Outlet Roermond, NL • Designer Outlet Salzburg, AT • Designer Outlet Parndorf, AT • Designer Outlet Landquart, CH • Designer Outlet Soltau • Parndorf Fashion Outlet, AT • Outlet Center Brenner, IT • Outlet Noyon-Allee Metzingen • Galizia Center Metzingen • Outlet Center Moravia, CZ • Freeport, CZ • Outlet Center Hammerau • Outlet Center Drei Länder Galerie • Outlet Center Echternach, LU • Outlet Center Egelsbach Frankfurt a.M. • Outlet Center Jettingen-Scheppach • Klagefurt Outlets • Outlet Berlin Wustermark • Outlet Center Selb • Outlet Center Wadgassen • City Outlet Rietberg • City Outlet Dinkelsbühl • City Outlet Rüsselsheim • City Outlet Zwiesel • City Outlet Wernigerode • Mustang • CBR Street One Cecil • Barutti • René Lezard • Le Creuset • Estée Lauder MAC Cosmetics • Apple mcworld, AT • LTB Jeans, TR • White Stuff, UK



AND MORE...

HASLINGER
RETAIL REAL ESTATE CONSULTING

MILTENBERGER
OUTLET // CENTER

URHEBERRECHT & COPYRIGHT

Der Inhalt dieser Präsentation darf nicht reproduziert, verarbeitet oder verbreitet werden.

Die Inhalte sind ausschließlich für interne Zwecke bestimmt, Veröffentlichung ist eindeutig untersagt.

Die Weitergabe der Präsentationsinhalte bedarf einer schriftlichen Zustimmung von HASLINGER RETAIL REAL ESTATE CONSULTING.

The entire content of this presentation may not be reproduced, processed or distributed.

The contents are intended for internal use only, publication is strictly prohibited.

Passing on the contents of the presentation requires the written consent of HASLINGER RETAIL REAL ESTATE CONSULTING.

HASLINGER

RETAIL REAL ESTATE CONSULTING

Successfully in business for over 10 years!