

# HASLINGER

RETAIL REAL ESTATE CONSULTING

Welcome to Miltenberger Outlet Center

August 2023



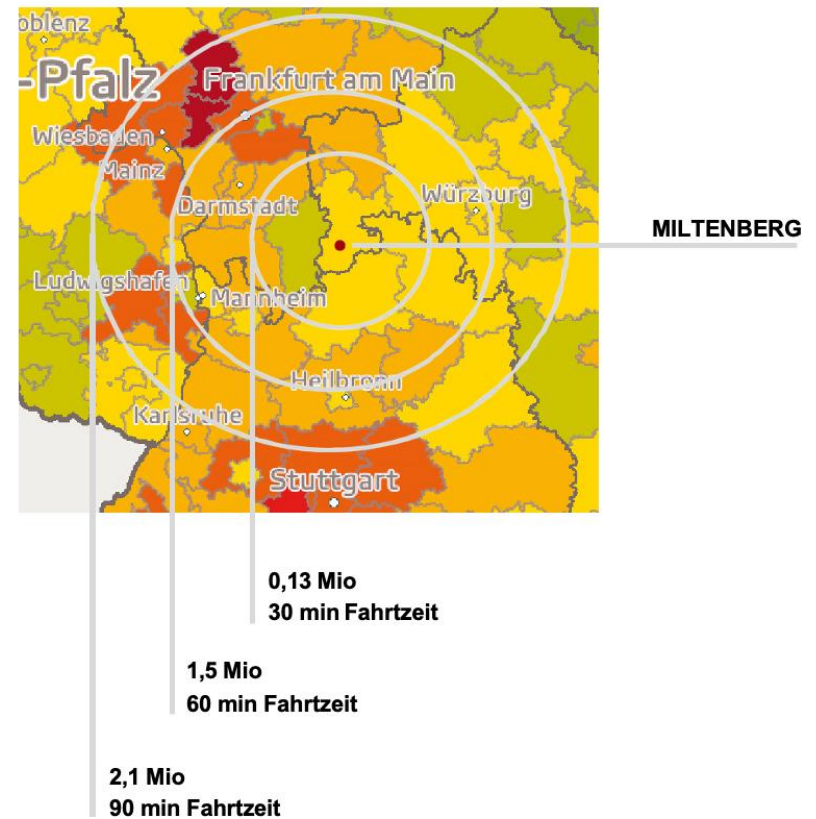
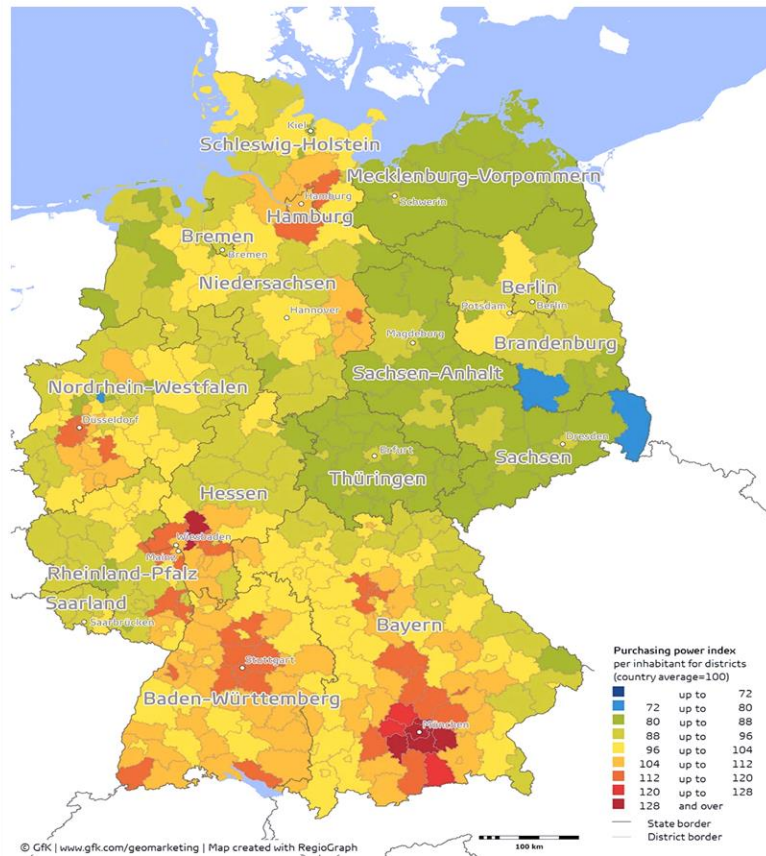
**HASLINGER**  
RETAIL REAL ESTATE CONSULTING

**MILTENBERGER**  
OUTLET // CENTER

# Miltenberger Outlet Center Einzugsgebiet

3

GfK Purchasing Power Germany 2019





# Miltenberger Outlet Center

## Lage

4



### FRANKFURT

75 km entfernt

50 min Fahrtzeit



### ASCHAFFENBURG

45 km entfernt

35 min Fahrtzeit



### WÜRZBURG

70 km entfernt

60 min Fahrtzeit



# Miltenberger Outlet Center Marken

5

**KARL**  
LAGERFELD

LUISA **LC** CERANO

**S E T**

  
**DANIEL HECHTER**  
P A R I S

**camel**  
ACTIVE

**SCHIESSER**

**O U I**

bugattishoes

**DARE 2B**™

**REGATTA**   
GREAT OUTDOORS

**4F**

**ICEPEAK** 

*Lindt* 

**alfi**®

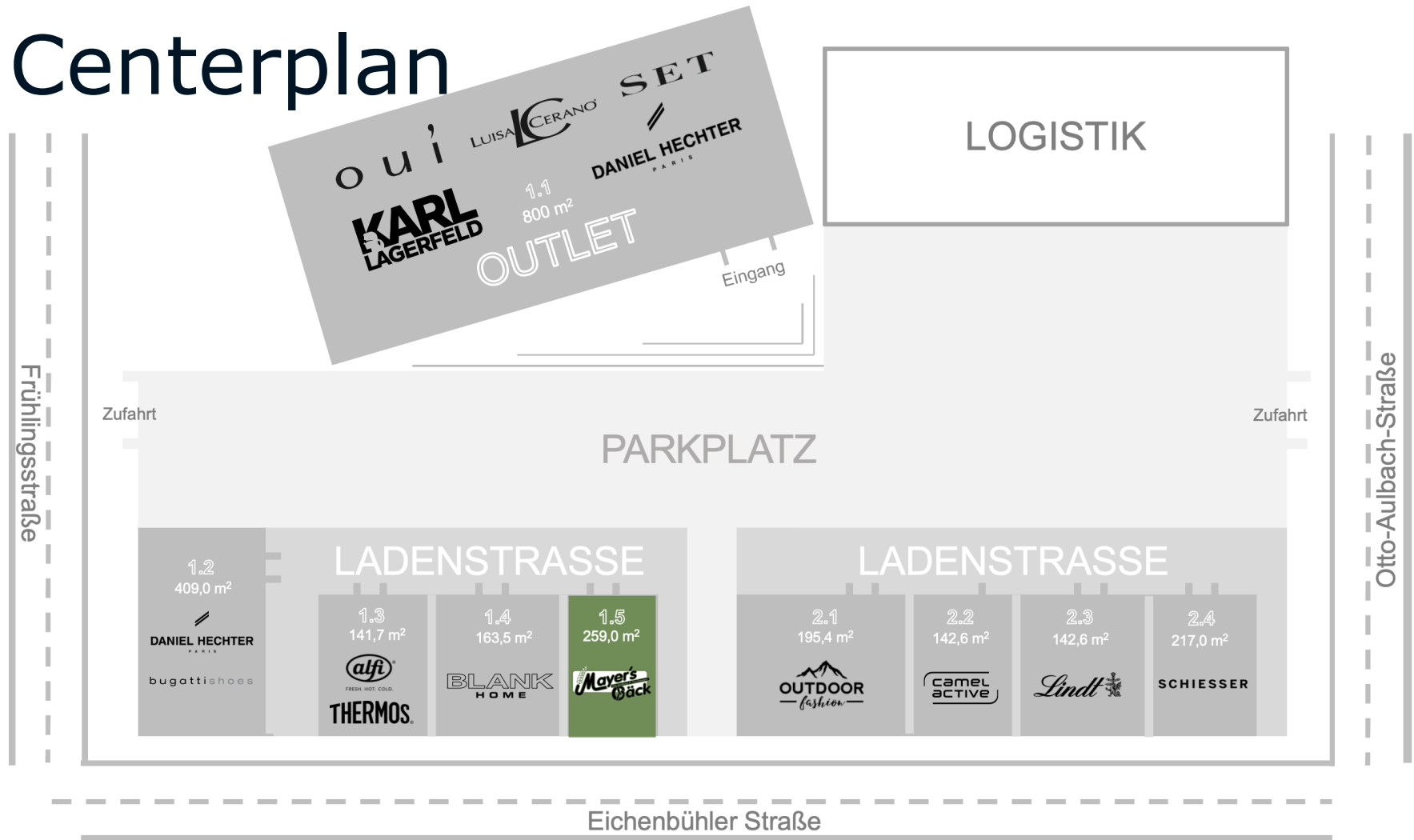
**THERMOS**®

**BLANK**  
HOME

**Mayer's**  
Das Brotwerk in Churfranken  
**Bäck**

# Centerplan

6



TRADING

SIGNED

NEGOTIATION

CATERING

*For internal use only!*

## 7







## MILTENBERGER OUTLET // CENTER



## HASLINGER RETAIL REAL ESTATE CONSULTING





## MILTENBERGER OUTLET // CENTER



## HASLINGER RETAIL REAL ESTATE CONSULTING





**MILTENBERGER**  
OUTLET // CENTER



**HASLINGER**  
RETAIL REAL ESTATE CONSULTING





**MILTENBERGER**  
OUTLET // CENTER



**HASLINGER**  
RETAIL REAL ESTATE CONSULTING





# Miltenberger Outlet Center

## Überregionaler Anziehungspunkt mit stadtnaher Anbindung

12

- ❖ Im Herzen von Churfranken – der Urlaubsregion am bayerischen Untermain
- ❖ Miltenberg und Bürgstadt zählen zu den „100 Genussorten Bayerns“
- ❖ Lebendige Stadtkultur mit Stadt-Führungen, zahlreichen Sehenswürdigkeiten und vielfältigem Kunst- und Kulturprogramm
- ❖ Die beliebte mittelalterliche Fachwerkstadt am Main zählt zu den am häufigsten fotografierten Orten ganz Deutschlands
- ❖ Attraktive Freizeitaktivitäten zwischen Odenwald und Spessart
- ❖ Einzugsgebiet der Metropolregion Frankfurt-Rhein-Main mit moderner Verkehrsinfrastruktur
- ❖ Starker Wirtschaftsstandort am südlichen Mainviereck
- ❖ Zentrale Lage am Dreiländereck:  
Bayern, Hessen, Baden-Württemberg



# Miltenberger Outlet Center Tourismus

13

## KULTUR

Das vielfältige Kultur- und Freizeitangebot der Stadt Miltenberg wird mit dem MILTENBERGER OUTLET CENTER als hochwertige und abwechslungsreiche Shoppingdestination mit dem gewissen Etwas vervollständigt.

## HOTEL/GASTRONOMIE

Die Region bietet zahlreiche, ausgewählte Premiumhotels und Pensionen mit ausgezeichnetem Gastronomieangebot. Seit 2018 zählt Miltenberg offiziell zu den „100 Genussorten Bayerns“.

## 305.043 Gästeübernachtungen im Jahr 2019

Es besteht eine enge Zusammenarbeit und Mitgliedschaft zwischen dem MILTENBERGER OUTLET CENTER und dem Tourismusverband Churfranken e.V.







**MICHAEL  
HASLINGER**

CHAIRMAN OF THE BOARD

+49 172 83 68 297

[m.haslinger@haslinger-immobilien.de](mailto:m.haslinger@haslinger-immobilien.de)



**SABINE  
HASLINGER**

FINANCE MANAGER

+49 172 21 28 409

[sh@haslinger-immobilien.de](mailto:sh@haslinger-immobilien.de)



**NABILA  
GEORG**

LEASING EXECUTIVE  
& SECRETARY

+49 176 5611 4390

[n.georg@haslinger-immobilien.de](mailto:n.georg@haslinger-immobilien.de)



**JOHANNES  
WALTHER**

FACILITY & IT MANAGER

+49 159 0179 8954

[j.walther@haslinger-immobilien.de](mailto:j.walther@haslinger-immobilien.de)



**EVELIN  
TOPCU**

MARKETING MANAGER

+49 172 35 56 805

[e.topcu@haslinger-immobilien.de](mailto:e.topcu@haslinger-immobilien.de)



## Centres in Management

- Full Rental Management
- Part Rental Management
- Centre under Construction
- Centre in Planning

July 2023

**HASLINGER**  
RETAIL REAL ESTATE CONSULTING



**20**  
Centres  
**5**  
Countries

# OUR PRESENCE

15

**200,000 sqm**  
Retail Space

**700**  
Shops

**HASLINGER**  
RETAIL REAL ESTATE CONSULTING

**MILTENBERGER**  
OUTLET // CENTER



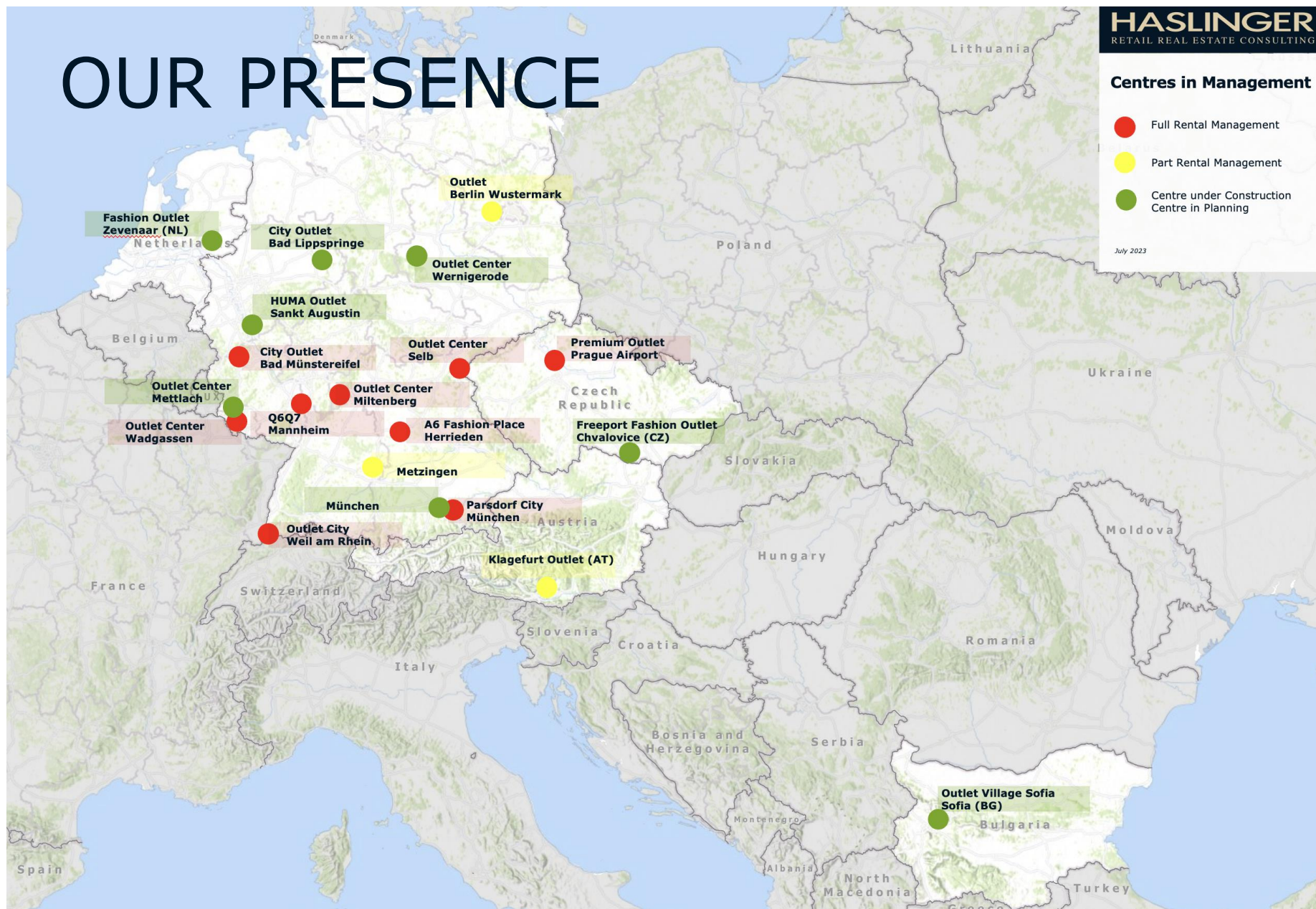
# OUR PRESENCE

**HASLINGER**  
RETAIL REAL ESTATE CONSULTING

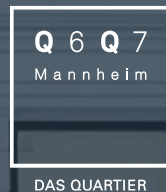
## Centres in Management

- Full Rental Management
- Part Rental Management
- Centre under Construction  
Centre in Planning

July 2023



# OUR CENTRES



MILTENBERGER  
OUTLET // CENTER

A6  
FASHION PLACE



# OUR REFERENCES

*Stadtgalerie Plauen • Rotmain Center Bayreuth • Franken Center Nürnberg • City Point Nürnberg • Stadtgalerie Heilbronn • Leo Center Leonberg • Saarpark Center Neunkirchen • Europa-Galerie Saarbrücken • The Colosseum Bucharest, RO • Drei Glocken Center Weinheim • Das Gerber Stuttgart • Designer Outlet Neumünster • Designer Outlet Berlin • Designer Outlet Roermond, NL • Designer Outlet Salzburg, AT • Designer Outlet Parndorf, AT • Designer Outlet Landquart, CH • Designer Outlet Soltau • Parndorf Fashion Outlet, AT • Outlet Center Brenner, IT • Outlet Noyon-Allee Metzingen • Galizia Center Metzingen • Outlet Center Moravia, CZ • Freeport, CZ • Outlet Center Hammerau • City Outlet Rietberg • City Outlet Dinkelsbühl • City Outlet Rüsselsheim • City Outlet Zwiesel • Outlet Center Drei Länder Galerie • Outlet Center Echternach, LU • Outlet Center Egelsbach Frankfurt a.M. • Outlet Center Jettingen-Scheppach • Mustang • CBR Street One Cecil • Barutti • René Lezard • Le Creuset • Estée Lauder MAC Cosmetics • Apple mcworld, AT • LTB Jeans, TR • White Stuff, UK*



# URHEBERRECHT & COPYRIGHT

Der Inhalt dieser Präsentation darf nicht reproduziert, verarbeitet oder verbreitet werden.

Die Inhalte sind ausschließlich für interne Zwecke bestimmt, Veröffentlichung ist eindeutig untersagt.

Die Weitergabe der Präsentationsinhalte bedarf einer schriftlichen Zustimmung von HASLINGER RETAIL REAL ESTATE CONSULTING.

The entire content of this presentation may not be reproduced, processed or distributed.

The contents are intended for internal use only, publication is strictly prohibited.

Passing on the contents of the presentation requires the written consent of HASLINGER RETAIL REAL ESTATE CONSULTING.



# BILD-QUELLENANGABEN

Bilder Tourismus: Stadtmarketing Miltenberg; erhalten am 4. Juli 2022 von Miltenberger Outlet Center

Bilder Outlet Center: Miltenberger Outlet Center

Alle Grafiken, Pläne, Logos: Miltenberger Outlet Center

*10 years  
success!*

**HASLINGER**  
RETAIL REAL ESTATE CONSULTING