



willkommen
IN BAD MÜNSTEREIFEL



MEHR ERLEBEN!





willkommen HALLO!

**BAD MÜNSTEREIFEL – DAS NEUE
EINZIGARTIGE SHOPPING ERLEB-
NISS FÜR KÖLN, BONN, AACHEN
UND BENELUX**

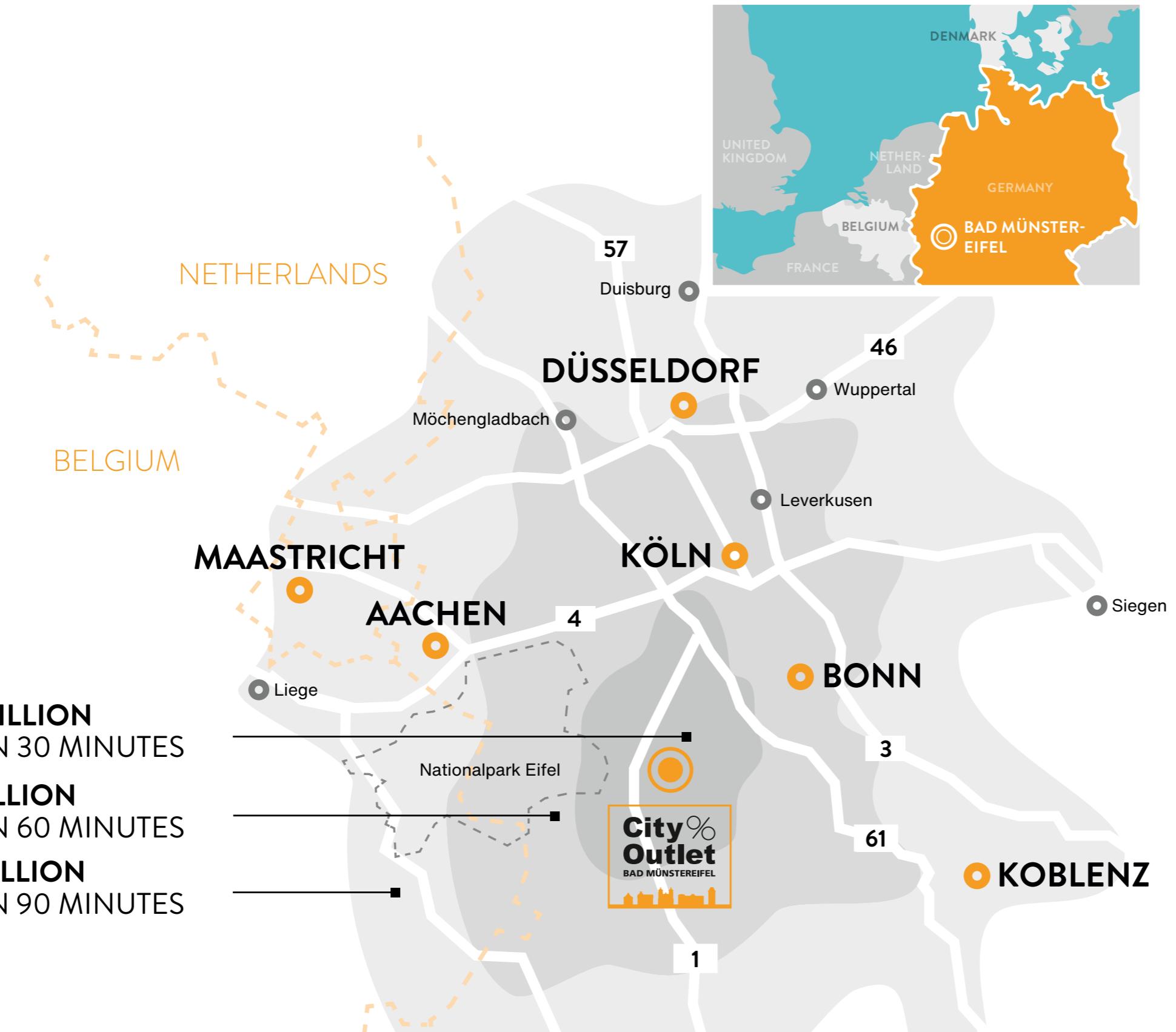
The mountainous region Eifel is situated in the border triangle of Germany, Belgium and Netherlands. It is a unique combination of versatile cultural and leisure opportunities of a populous and metropolitan region with pristine nature. Bad Münstereifel is a former cloth maker town, with a well preserved historical city centre and a certified spa town. It is a popular destination for excursions.

Bad Münstereifel added another jewel to its crown by August 14th 2014 – the City Outlet Bad Münstereifel. It is the first inner-city outlet in North-Rhine-Westphalia, the most populous and economically strong federal state of Germany. A new and sustainable concept instead of ‘the open countryside’ is implemented in the historic city centre, preserving the essential structure of the heritage and listed buildings of the romantic town. This concept was made possible only through the acquisition of existing inner-city retail properties. The City Outlet Bad Münstereifel with nearly 40 stores in a rental space of 12,000sqm combines an expanding sales and marketing location, with the ambience of a thousand year old town.

Die Eifel bietet im Drei-Ländereck Deutschland – Belgien – Niederlande eine einmalige Kombination aus unberührter Natur, beachtenswerter Kultur und dem Freizeitangebot einer Metropolregion. Die ehemalige Tuchmacherstadt Bad Münstereifel ist mit ihrem gut erhaltenen historischen Stadt kern als staatlich anerkannter Kneippkurort ein beliebtes Ausflugsziel in der Nordeifel.

Seit dem 14. August 2014 ist Bad Münstereifel um eine Attraktion reicher – dem City Outlet Bad Münstereifel. Es ist das erste innerstädtische Outlet in Nordrhein-Westfalen, dem bevölkerungsreichsten und wirtschaftsstärksten Bundesland von Deutschland. Statt „auf der grünen Wiese“ wurde im historischen Stadt kern ein neuartiges und nachhaltiges Konzept zum Erhalt der Denkmal geschützten Bausubstanz der mittelalterlichen Romantikstadt umgesetzt. Das City Outlet Bad Münstereifel mit ca. 40 Shops auf einer Gesamt mietfläche von 12.000 qm verbindet somit auf einzigartige Weise eine wachsende Vertriebsform des Handels mit dem Ambiente einer über 1000 jährigen Stadt.

das besondere SHOPPING ERLEBNIS

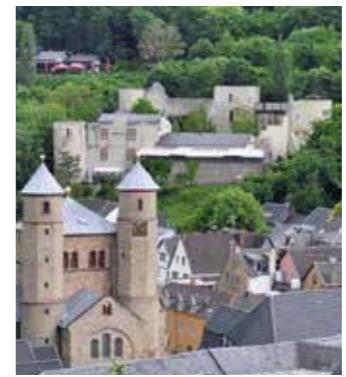


Bad Münstereifel is situated in the south of North-Rhine-Westphalia in between the cities of Cologne, Bonn and Aachen. It is conveniently located for a population of 13.6 million people within 90 minutes by car. Cologne, the city with the highest population of North-Rhine-Westphalia, is only a 40 min car ride away. According to a recent study by Gfk Geomarketing 'Kaufkraft Deutschland 2012' (purchasing power Germany 2012), Cologne as well as Düsseldorf are the cities with the highest purchasing power in the federal state of NRW. You can reach the outlet from Bonn in 30 minutes by car, from Aachen and Koblenz in 60 minutes and from Maastricht (Netherlands) in 90 minutes. The City Outlet Bad Münstereifel is conveniently connected to the motorway A 1. It is only 7.8 km from the motorway exit to the romantic city centre of Bad Münstereifel. The main train station is only a few steps away from the City Outlet Bad Münstereifel. There are direct train connections to Euskirchen/ Cologne and Bonn. Additionally, there are 39 million day-trippers to the north of the Eifel with its numerous leisure attractions. Making it a unique location for this new kind of shopping experience.

Bad Münstereifel liegt im Süden von Nordrhein-Westfalen zwischen den Städten Köln, Bonn und Aachen und ist bequem von über 13,6 Millionen Einwohnern in 90 Autominuten erreichbar. Köln als einwohnerstärkste Stadt von Nordrhein-Westfalen ist nur 40 Autominuten entfernt und gehört laut Gfk Geomarketing Studie „Kaufkraft Deutschland 2012“ gemeinsam mit Düsseldorf zu den kaufkräftigsten Städten des Bundeslandes. Bonn ist in nur 30 Minuten, Aachen und Koblenz in 60 Minuten und Maastricht in den Niederlanden in 90 Minuten per Auto erreichbar. Das City Outlet Bad Münstereifel ist verkehrsgünstig an die A1 angeschlossen. Von der Autobahnabfahrt sind es nur 7,8 km bis in die romantische Innenstadt von Bad Münstereifel. Der städtische Bahnhof ist nur wenige Schritte vom City Outlet Bad Münstereifel entfernt und mit Zügen direkt mit Euskirchen/Köln und Bonn verbunden. Ergänzt um 39 Millionen Tagestouristen der Nordeifel mit zahlreichen Freizeitattraktionen ist es ein einzigartiger Standort für dieses neuartige Shopping-Erlebnis.

Mehr IN DER TÜTE

MIT EINER EINZIGARTIGEN ATMOSPHÄRE



The medieval Bad Münstereifel is the genuine article; timbered houses, perfectly preserved city ramparts, a castle, an idyllic stream, fairytale bridges, create a romantic atmosphere, other outlets can only hope to emulate. The City Outlet Bad Münstereifel sprawls across the historic city centre from Orchheimer Tor to the Werther Tor along the 800m pedestrian zone. In collaboration with the Department of German Heritage, the listed buildings were carefully reconstructed and redecorated. Over 40 stores are created in a rental space of approximately 12,000m². The newly built 'Handwerkerhof' at the Orchheimer Tor functions as the modern gate. The high quality and versatile shopping experience is further enhanced by existing restaurants and catering over 4,000m² alongside numerous cultural and leisure activities the city has to offer. The city is investing as well. The Werther Tor area around the main train station is simultaneously and extensively being renovated and visually improved.

Was bei anderen Outlet Centern künstlich nachempfunden wird, ist bei der mittelalterlichen Romantikstadt Bad Münstereifel authentisch: Fachwerkhäuser, eine komplett erhaltene Festungsmauer, eine Burg und ein malerisches Flüsschen mit Brücken. Das City Outlet Bad Münstereifel erstreckt sich im historischen Stadtkern vom Orchheimer Tor bis zum Werther Tor entlang der 800 Meter langen Fußgängerzone. Die vorwiegend denkmalgeschützten Häuser mit den Outlet-Stores wurden in Zusammenarbeit mit dem Amt für Denkmalschutz liebevoll saniert und renoviert. Auf einer Gesamtfläche von ca. 12.000 m² sind über 40 Shops entstanden. Der neu erbaute Handwerkerhof am Orchheimer Tor bildet hierbei das Eingangsportal. Ergänzt um die bestehende Gastronomie auf ca. 4.000m² und dem vielfältigen Kultur- und Freizeitangebot der Stadt ist ein hochwertiges und abwechslungsreiches Shopping-Erlebnis mit dem gewissen Etwas geschaffen worden. Das Areal um den Bahnhof am Werther Tor wird derzeit von der Stadt umfangreich saniert und optisch aufgewertet.

v.l. Werther Tor | Rotes Rathaus | Burg | Stiftskirche



mehr ERLEBNISSE

DEUTSCHLANDS TOP FREIZEIT-
REGION RHEINLAND & EIFEL



v.l. Nürburgring | Freilichtmuseum Kommern | Phantasialand Brühl

Whether you are experiencing nature at the Nationalpark Eifel, hiking across the Eifelsteig and the Rotweinwanderweg (red wine hiking path), looking for excitement at the Nürburgring or fun for the whole family at the Phantasialand (amusement park): the regional tourism of the Nordeifel and the adjacent Rhineland has a lot to offer. It has been a popular destination for day-trippers from North-Rhine-Westphalia and the Benelux for decades.

The town of Bad Münstereifel has a lot of attractions which are all located centrally. You can conveniently stroll around town and discover museums, medieval city tours, a part of the Jakobsweg at the Rhine, theatres as well as an extensive array of sports and leisure activities. A host of events takes place throughout the year; arts and crafts fairs, children's festivals, Christmas market, music festivals, sport events, marksmen's shooting festival as well as a range of educational opportunities. The impressive history of the city and the medieval buildings entrance the visitors and transport them to an 'ideal world' which seldom exists today. The shopping experience at the City Outlet Bad Münstereifel in combination with all that the attractive city centre has to offer, creates an incomparable mix of tradition and the contemporary.

The well known amusement park Phantasialand is nearby with 1.75 million visitors annually. It is one of the most impressive theme parks with amazing fair rides in Europe. The internationally renowned Nürburgring is one of the longest, demanding and most used race tracks in the world and it is only twenty minutes by car away, as are the Freilichtmuseum Kommern and the world largest radio telescope Effelsberg.

For more information, please go to:
www.eifel.de, www.bad-muenstereifel.de,
www.nationalpark-eifel.de, www.phantasialand.de,
www.nuerburgring.de

Ob Naturerlebnis im Nationalpark Eifel, Wandern über den Eifelsteig oder den Rotweinwanderweg; Nervenkitzel am Nürburgring oder Familien-Spaß im Phantasialand: Die Tourismusregion Nordeifel und das angrenzende Rheinland haben viel zu bieten und sind seit Jahrzehnten beliebte Ausflugsziele für Tagestouristen aus Nordrhein-Westfalen und Benelux.

Die Stadt Bad Münstereifel verfügt innerhalb ihres Zentrums bereits über viele touristische Attraktionen und Angebote. Museen, mittelalterliche Stadtführungen, ein Teilstück des rheinischen Jakobswegs, Theater sowie ein umfangreiches Sport- und Freizeitangebot können bequem zu Fuß entdeckt und erlebt werden. Ergänzend finden jährlich zahlreiche Veranstaltungen statt, wie z.B. Kunstgewerbe Märkte, Kinderfeste, der Weihnachtsmarkt, Musikfestivals, Sportveranstaltungen, Jahrmärkte, Schützenfeste sowie Bildungsangebote. Die beeindruckende Stadtgeschichte und die mittelalterlichen Häuser verzaubern die Besucher und versetzen sie in eine „Heile Welt“, die es heutzutage nur noch selten gibt. Zusammen mit dem Shopping-Erlebnis des City Outlet Bad Münstereifel und dem übrigen attraktiven Angebot der Innenstadt bilden Tradition und Moderne eine einzigartige Mischung, die ihresgleichen sucht.

Der nahe gelegene bekannte Freizeitpark Phantasialand mit jährlich 1,75 Millionen Besuchern gehört mit seinen beeindruckenden Themenwelten und Fahrgeschäften zu den bedeutendsten und attraktivsten Freizeitparks Europas. Der international bekannte Nürburgring mit der längsten, anspruchsvollsten und meist befahrenen Rennstrecke der Welt und der Nationalpark Eifel, das Freilichtmuseum Kommern, sowie das weltgrößte Radioteleskop Effelsberg, sind in nur 30 Autominuten erreichbar.

Weitere Informationen erhalten Sie hier:
www.eifel.de, www.bad-muenstereifel.de,
www.nationalpark-eifel.de, www.phantasialand.de,
www.nuerburgring.de



starke TEAMARBEIT

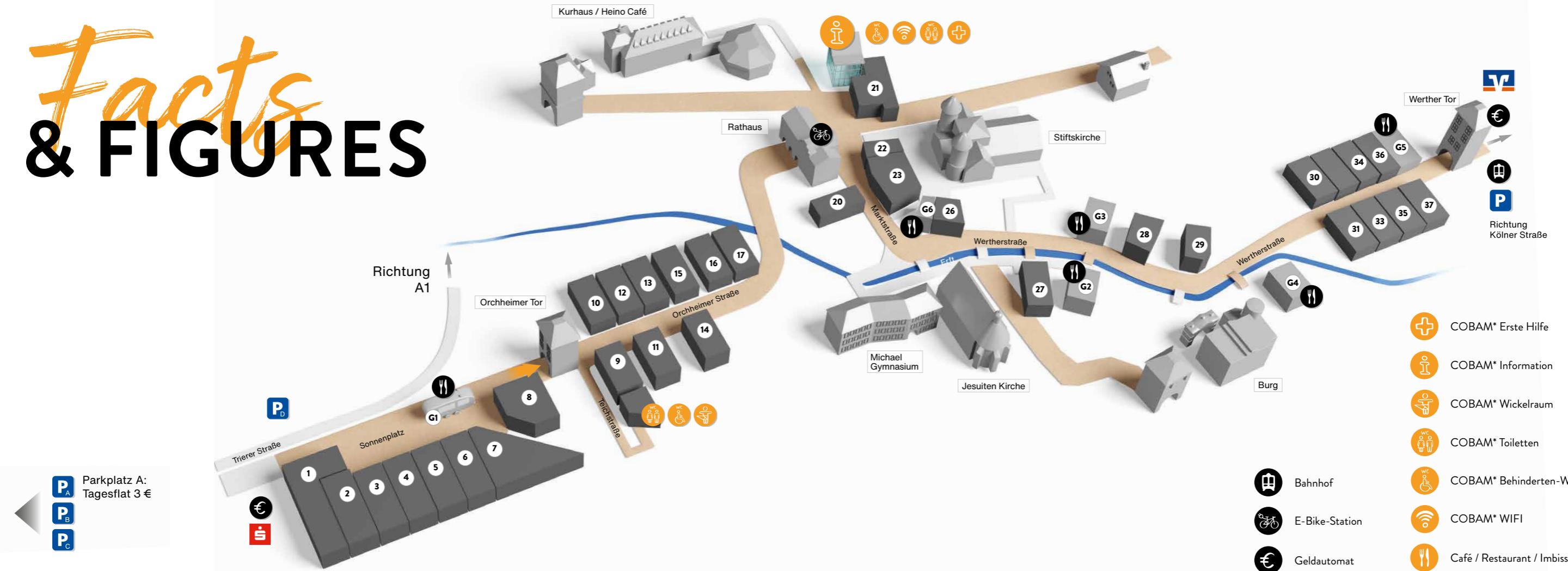
EXPERTISE UND OUTLET-ERFAHRUNG

The Bad Münstereifel Immobilien Management GmbH was founded by three local investors: Georg Cruse, managing director of the Robert Ley Damen- und Herrenmoden GmbH & Co.KG, Dipl.-Kfm Marc Brucherseifer, managing partner of the holding Colonia Private Equity GmbH and Dipl.-Kfm. Rainer Harzheim, managing director of GftK GmbH, in 2011. Georg Cruse developed and expanded the Robert Ley Group since 2003 to a successful fashion retail business with new trade concepts together with the managing directors and chief executive officers Jochen and Harry Ley, the sons of Robert Ley. Marc Brucherseifer and Rainer Harzheim, both graduated businessmen, have extensive experience in Innovations-Investment and with redevelopment of historic real estate. The local expertise of the investors supported the optimal development and realisation of the City Outlet Bad Münstereifel.



Die City Outlet Bad Münstereifel GmbH wurde 2011 von den drei ortsansässigen Investoren Dipl.-Kfm. Marc Brucherseifer, Geschäftsführender Gesellschafter der Beteiligungsholding Colonia Private Equity GmbH, Georg Cruse, Mitgeschäftsführer der Robert Ley Damen- und Herrenmoden GmbH & Co.KG sowie Dipl. - Kfm. Rainer Harzheim, Geschäftsführer der GftK GmbH, gegründet. Georg Cruse ist seit 2003 bei der ROBERT LEY Gruppe und konnte mit den Gesellschaftern und Geschäftsführern Jochen und Harry Ley, die Söhne von Robert Ley, in wenigen Jahren das Unternehmen mit neuen Handelskonzepten erfolgreich weiterentwickeln. Die Dipl. - Kaufleute Marc Brucherseifer und Rainer Harzheim verfügen über langjährige Erfahrungen im Innovations-Investment und bei der Sanierung von historischen Immobilien. Die lokale Expertise der Investoren unterstützte hierbei die optimale Entwicklung und Umsetzung des City Outlet Bad Münstereifel.

Facts & FIGURES



LOCATION

The City Outlet Bad Münstereifel is situated in the south of North-Rhine-Westphalia in the Nordeifel and is directly located in the medieval city centre of Bad Münstereifel. Cologne and Bonn are only a 30 to 40 minutes' drive away.

CATCHMENT AREA

0.36 million inhabitants – 30 minutes
6.0 million inhabitants – 60 minutes
13.4 million inhabitants – 90 minutes

ACCESS

Conveniently located at the motorway A1 between Cologne and Trier, exit Bad Münstereifel/Mechernich. The City Outlet Bad Münstereifel can be reached by 13.6 million people by car in 90 minutes. From the motorway to the outlet is approximately 8 km without traffic lights or junctions.

ARCHITECTURE

Inner-city outlet in the romantic-medieval city centre of Bad Münstereifel.

LAGE

Das City Outlet Bad Münstereifel liegt im Süden von Nordrhein-Westfalen in der Nordeifel und ist direkt im mittelalterlichen historischen Stadtzentrum von Bad Münstereifel angesiedelt. Köln und Bonn sind nur 30 bis 40 Minuten Fahrzeit entfernt.

EINZUGSGEBIET

0,36 Millionen Einwohner – 30 Minuten
6,0 Millionen Einwohner – 60 Minuten
13,4 Millionen Einwohner – 90 Minuten

ANFAHRT

Verkehrsgünstig an der Autobahn A1 zwischen Köln und Trier, Ausfahrt Bad Münstereifel / Mechernich, gelegen. Das City Outlet Bad Münstereifel ist für über 13,6 Millionen Einwohner in 90 Autominuten erreichbar. Von der Autobahn bis zum Outlet sind es ca. 8 km Landstraße ohne Ampel oder Kreuzung.

ARCHITEKTUR

Innerstädtisches Outlet im romantischen mittelalterlichen Stadtzentrum von Bad Münstereifel

GLA

16,000 m² (including 4,000 m² existing restaurants)

STORES

approx. 30 – 40

PARKING SPACES

approx. 2,200 (including public parking)

TOURISM

The medieval town Bad Münstereifel is located in the Eifel, one of Germany's best-known recreation and leisure areas, and welcomes about 1 million day trippers from Germany and abroad annually, which makes it one of the most popular spa towns in North Rhine-Westphalia.

Besides, Bad Münstereifel provides

- the status of being a certified „Kneipp“ spa town since 1974
- a medieval castle
- a leisure swimming pool
- a theatre
- different museums and further cultural offerings and programs

Furthermore, the famous Nürburgring, Nationalpark Eifel, Freilichtmuseum Kommern, and the well-known amusement park „Phantasialand“ with 1.75 million visitors annually are just a 30 minutes' drive away.

GESAMTMIETFLÄCHE

16.000 m² (inkl. 4.000 m² bestehender Gastronomie)

GESCHÄFTE

ca. 30 – 40

PARKPLÄTZE

ca. 2.200 (inkl. öffentlicher Parkplätze)

TOURISMUS

Bad Münstereifel liegt in der Eifel, einem der bekanntesten deutschen Naherholungs- und Freizeitgebiete, und ist mit rund 1 Millionen Tagetouristen aus dem In- und Ausland jährlich einer der bekanntesten Erholungsorte NRW's.

Daneben bietet Bad Münstereifel

- den Status „staatlich anerkanntes Kneippheilbad“ seit 1974
- eine mittelalterliche Burg
- ein Erlebnis- und Freizeitschwimmbad
- ein Theater
- verschiedene Museen und weitere Kulturangebote

Lediglich 30 Autominuten entfernt befinden sich außerdem der Nürburgring, der Nationalpark Eifel, das Freilichtmuseum Kommern und der Freizeitpark Phantasialand mit jährlich 1,75 Millionen Besuchern.



exklusive MARKEN



Ravensburger

q-brands



TOM TAILOR



SALAMANDER



möve

StreetOne

hunkemöller

GERRY WEBER

CECIL



PETROL INDUSTRIES

bugatti



SCHIESSEN



BETTY BARCLAY



NINA von C.

VERO MODA



Lindt

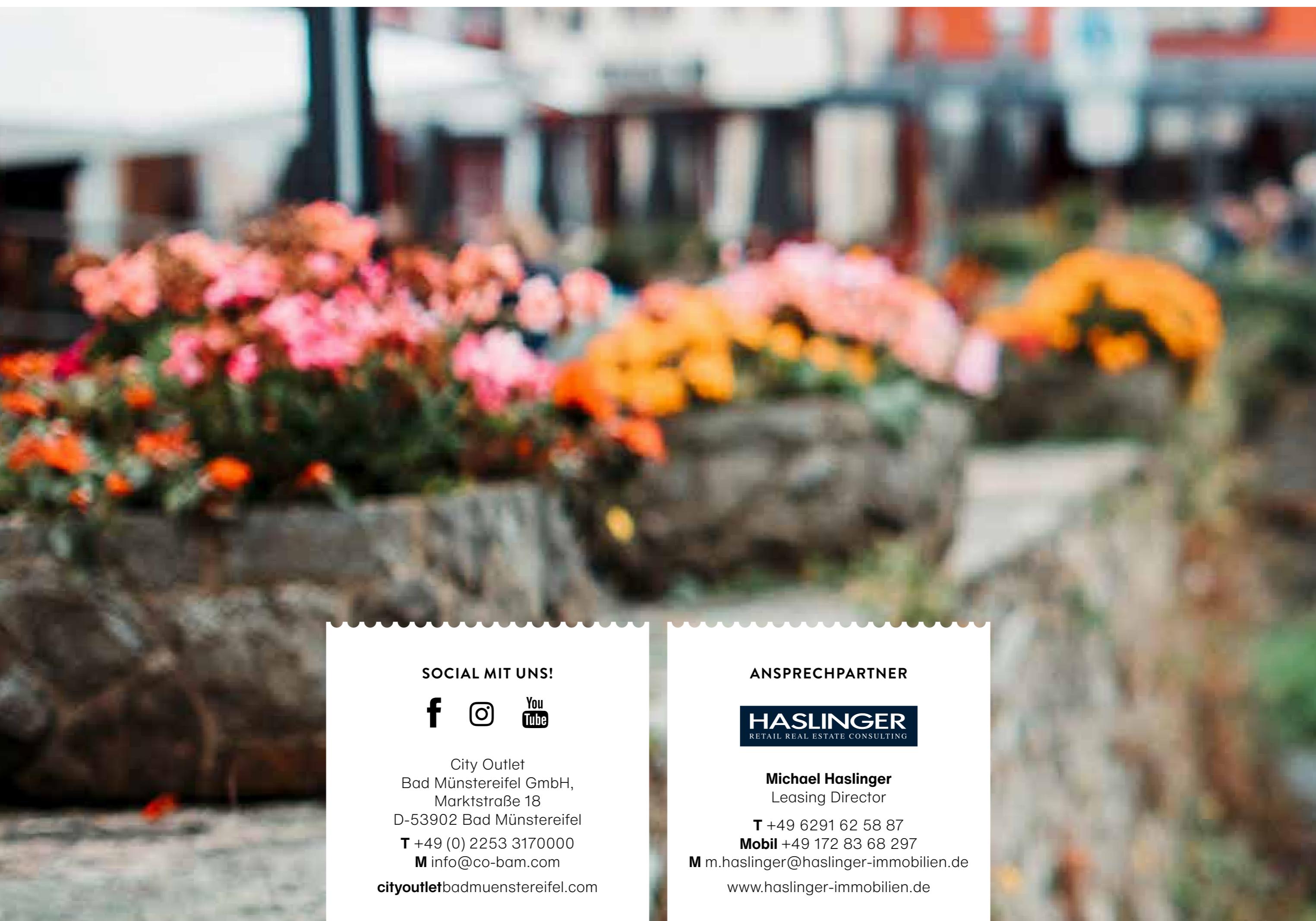
ONLY



GARCIA

Marc O'Polo

TOM TAILOR
KIDS



SOCIAL MIT UNS!



City Outlet
Bad Münstereifel GmbH,
Marktstraße 18
D-53902 Bad Münstereifel

T +49 (0) 2253 3170000
M info@co-bam.com

cityoutletbadmuenstereifel.com

ANSPRECHPARTNER



Michael Haslinger
Leasing Director
T +49 6291 62 58 87
Mobil +49 172 83 68 297
M m.haslinger@haslinger-immobilien.de
www.haslinger-immobilien.de